

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **10 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **11:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0113	ZAMENOU Justin ADIMOU Mathias	ZOUNFA Zachée MEUI Véronique		Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0211	KESSOÛ Théophile GNANHOUÏ François	AHOUNNOU G. Célestine		Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René		Confirmation	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoît NOUDOHOUENOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin		Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	<i>Non spécifié</i> DOHOU Madeleine	Confirmation	
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2002	HOIRS HOUËGBELOSSI AGBESSI LUCIEN	COLLECTIVITÉ AZA		Confirmation	
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTAF Raïmi		Confirmation	
8.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2795	BÉNIN BUILDING SERVICE HOUNDJENOUKON Thierry	SUCCESSION DE FEU ONIFADE RAFIOU KOUAKPAÏ KOUAKPAÏ Fataï		Confirmation	
9.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3327	GUERIN Micheline Rosaline	SUCCESSION GABRIEL GUERIN		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN		Confirmation	
11.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	
12.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3896	GIEDOU ALEXANDRE	ZOCLANCLOUNON D . Josué		Confirmation	
13.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4122	HOUSSOU Moïse MENONSI Babalola	KOCOUCO Gilbert		Confirmation	
14.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile		Confirmation	
15.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOUSSOU Jean		Confirmation	
16.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0057	MONLOTO Lantooufin MONLOTO Noumadjo MONLOTO Oussou MONLOTO Célestin	HOUNDOHO Kpoussou HOUNDOHO Oké Zedjo		Confirmation	
17.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0059	GBEDJISSI Faustin GBEDJISSI Kandace	HERITIERS DE FEU SOGBOSSI -		Confirmation	
18.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOUSSOU Mahougnon René		Confirmation	
19.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Corneille ZOUNKPEGANDE Pierrette		Confirmation	
20.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELMÉ	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	
21.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	
22.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1385	HOKPO OUSSOU ANDRE	KPOYE RENAUD EMILE		Confirmation	
23.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1578	HERITIERS DE FEU LISSANON SÉVERIN	COLLECTIVITÉ TEBA TÉVOÉMAN		Confirmation	
24.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1943	KOUTON Lissanou	MENSAH AKPOVI Alexis		Confirmation	
25.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2268	ZOHOUN Jules	ZOHOUN Nicolas		Confirmation	
26.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2511	GOGAN Théophile	BOCOGA Amandji		Expulsion	
27.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	
28.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0020	GAMAVO Athanase	KOKO Dénakpo SODOGANDJI Marcellin SIDEMEHO Hilaire DOHOUNGBO Philippe		Confirmation	
29.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUODOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Confirmation	
30.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènassou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI		Autres	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0007	REPRESENTANT HERITIERS K. AMMOUSSOU	SEHLIN O. Gildas FAYEMI Prosper		Confirmation	
<b>AFFAIRES NOUVELLES</b>						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0015	GOGUE Abdoulaye	AGOSSOU Eric AGOSSOU Wilfried AKAN Julienne		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 32	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 mars 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*